

**Proiect de hotărâre  
din 20 septembrie 2016**

*privind încetarea prin retragere a contractului de concesiune nr. 5 din 07.06.2006,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Ghic Ioan*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 33870 din 08.09.2016,

În baza principiului simetriei actelor juridice și ale prevederilor:

- cap. VIII, pct. VIII.b, teza a doua din contractul de concesiune nr. 5 din 07.09.2006,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”,  
comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. „b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea prin retragere a contractului de concesiune nr. 5 din 07.06.2006, încheiat între autoritatea locală și dl. Ghic Ioan, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 8 mp, din orașul Luduș, str. Lăcrămioarei, în vederea extinderii garajului auto.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.” ,
- d-nei Ghic Elena,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Compartimentul „Domeniu Public”  
Nr. 33870 din 08.09.2016

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



### REFERAT

*privind încetarea prin retragere a contractului de concesiune nr. 5 din 07.06.2006,  
încheiat între autoritatea locală și dl. Ghic Ioan*

La data de 04.07.2016, d-na Ghic Elena, soția defunctului Ghic Ioan, a depus la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 29729, prin care solicită aprobarea extinderii cu 16 mp a terenului în suprafață de 8 mp, concesiionat în anul 2006, în favoarea d-lui Ghic Ioan, conform contractului de concesiune nr. 5 din 7 iunie 2006.

Folosința terenului a fost aprobată de Consiliul Local Luduș prin hotărârea nr. 48 din 28.03.2006, obiectul acesteia fiind extinderea garajului auto.

O comisie din partea autorității locale s-a deplasat la imobilul în cauză, constatând că extinderea garajului auto nu s-a realizat.

Având în vedere:

- principiul simetriei actelor juridice,
- prevederile cap. VIII, pct. VIIIb, teza a doua din contractul de concesiune nr. 5 din 07.06.2006 - "*Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiionării.*"
- prevederile art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliile locale (...) hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local (...), să fie (...) concesiionate (...).*"

Propunem încetarea prin retragere a contractului de concesiune nr. 5 din 07.06.2006, încheiat între autoritatea locală și dl. Ghic Ioan și supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Fleșar Gabriela

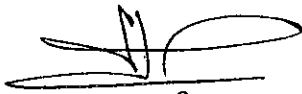
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fleșar Gabriela', is written over a horizontal line.

Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Năsăudean Anca', is written over a horizontal line.

Dr. Coman !

ORAȘUL LUDUȘ					
INTRARE Nr.	29729				
Ziua	04	luna	07	anul	2016

  
- Redactare PTT retragere  
concesiune

### CERERE

Pentru extindere concesiune a terenului din contractul de concesiune nr. 5 din 7 iunie 2006 .

Subsemnata Ghic Elena, domiciliat în Ludus, str. Crinului nr. 1A, tel. 0765310320 posesor al CI, seria MS, nr. 508564 având CNP 2460301260021, solicit analiza si aprobarea extinderii terenului concesionat din 7 iunie 2006, cu suprafata de 16 m2 in scopul constructiei unui garaj auto identic cu cele invecinate.

Mentionez ca suprafata totala pentru constructie va fi de 24 m2

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

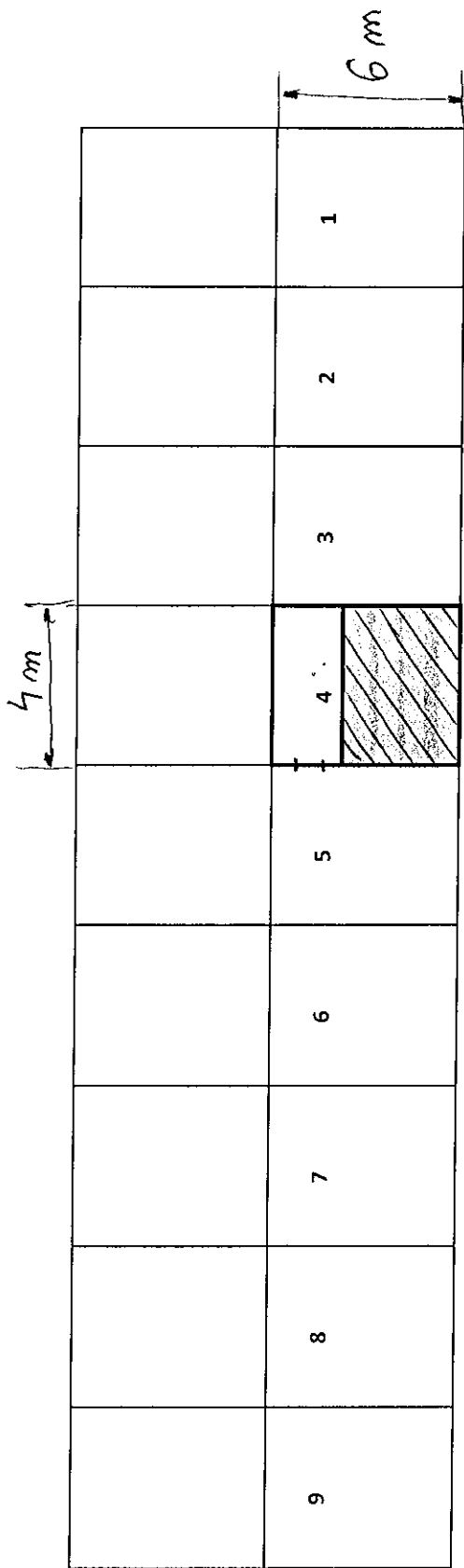
1. Contract de Concesiune nr. 5 din 7 iunie 2016 pe suprafata de 8 m2
2. Schita cu garajele construite si terenul dorit pentru extinderea concesiunii
3. Copie CI

data

4.07.2016

Semnătură





Strada Lacramioarei

- Pozitia 3 garaj proprietate Paraschiv Ioan
- Pozitia 4 concesiune Ghic Ioan contract nr.5 din 7 iunie 2006 suprafata 8 m2
- Pozitia 5 garaj proprietate Ghic Ioan
- Pozitia hasurata este suprafata dorita pentru extinderea concesiunii,suprafata 16 m2



# PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș  
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 32132 din 11.08.2016

Către,  
d-na Ghic Elena  
Luduș, str. Crinului, nr. 1A, jud. Mureș

Ca răspuns la adresa dvs. înregistrată la instituția noastră sub nr. 29729 din 04.07.2016, referitoare la extinderea terenului în suprafață de 8 mp, concesionat în anul 2006, vă comunicăm că, în urma analizării documentelor existente în arhiva instituției, solicitarea dvs. nu poate fi soluționată favorabil deoarece, conform prevederilor cap. VIII b, teza a doua din contractul de concesiune nr. 5 din 07.06.2016, aveți obligația începerii execuției lucrărilor în termen de un an de la data încheierii contractului.

Din aceste considerente, vă aducem la cunoștință faptul că pentru ședința ordinară a Consiliului Local Luduș din luna septembrie 2016 va fi supus spre dezbatere proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii acordate în favoarea d-lui Ghic Ioan.

Întreaga suprafață de teren disponibilă va face obiectul unei proceduri de licitație publică privind acordarea unui drept de folosință.

Cu stimă,

Primar,  
Moldovan Cristian



Secretar,  
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit:  
Năsăudean Anca  
Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public"



**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 5**

Din 7 iunie 2006

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**Ghic Ioan** , domiciliat în orașul Luduș , Str. Lăcrămioarei bl. 3 , sc. B, ap. 18, posesor a B.I seria BK nr.099278 , eliberat de Poliția Luduș la data de 18.08.1992 , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 7 iunie 2006, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.48/28.03.2006 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art.1 – Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 8,00 mp. teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în Luduș Str. Lăcrămioarei , pentru extindere garaj auto .

Art.2 – Terenul se predă de către concedent , concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire .

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 25 ani , începând de la data de 3 aprilie 2006 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de 18,50 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 48 din 28.03.2006 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 – Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate ( indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

**VI. Drepturile părților**

**Drepturile concesionarului**

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

## Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice de realizare a investiției .

## **VII . Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe te, concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 48/2006;
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire , eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că

nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului . Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

In condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

### IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

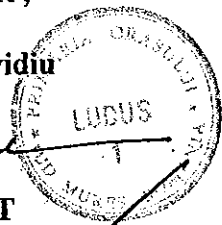
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul " Impozite și Taxe Locale " .

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**PRIMAR,**

**Ing. Dancu Ovidiu**



**VIZAT**

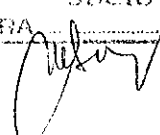
**Şef Birou "Impozite și Taxe "**  
**Bordan Dennis**



**VIZAT CFPP**  
**Suciu Maria**

**Ghic Ioan**



DATA	8.06.2006
VIZAT ÎN VEDEREA CONTROLULUI FINANCIAR PREVENTIV	
CONTABIL	
SUCIU MARIA	
SEMNAȚURA	



**HOTĂRÂREA Nr. 48**  
din 28 martie 2006  
privind **concesionarea directă a unei suprafețe de teren**  
pentru **extindere garaj auto**

Consiliul local al orașului Luduș întrunit în ședința ordinară de lucru ,  
Văzând Referatul biroului "Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice "cu  
nr. 2613/2006 , prin care se motivează propunerea de aprobare prin concesionarea directă a unei  
suprafețe de teren din domeniul privat al comunității locale , cât și Raportul de avizare al comisiei de  
specialitate " Administrarea Domeniului Public și Privat și Administrație Publică Locală " ,

În baza art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 125 , coroborate cu art. 38 litera "f" și "h" și art. 46  
(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă , concesionarea directă pentru d-l Ghic Ioan , a suprafeței de 8,00  
mp. teren din domeniul privat al comunității locale , situată în Luduș Str. Lăcrămioarei , evidențiat în  
CF nr. 1839 Gheja , sub nr. top. 480/6/1/1 , pentru extindere garaj auto , conform anexei , care face  
parte integrantă din prezenta hotărâre .

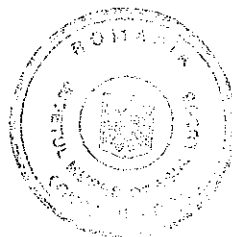
**Art. 2** Se împuternicește executivul consiliului local Luduș să încheie contractul de  
concesionare ce are ca obiect atribuirea directă a unei suprafețe de teren potrivit datelor tehnice din  
anexa , la prezenta hotărâre .

**Art. 3** Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului  
prin compartimentele "Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " și " Impozite și Taxe  
Locale " din cadrul Consiliului local Luduș .

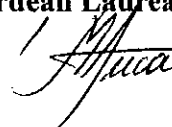
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Prefectului Județului Mureș ,
- Primarului orașului Luduș ,
- Biroului " PU și IAP " ,
- D-lui Ghic Ioan ,
- Spre afișare .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
cons.ing. Pușcaș Gheorghe



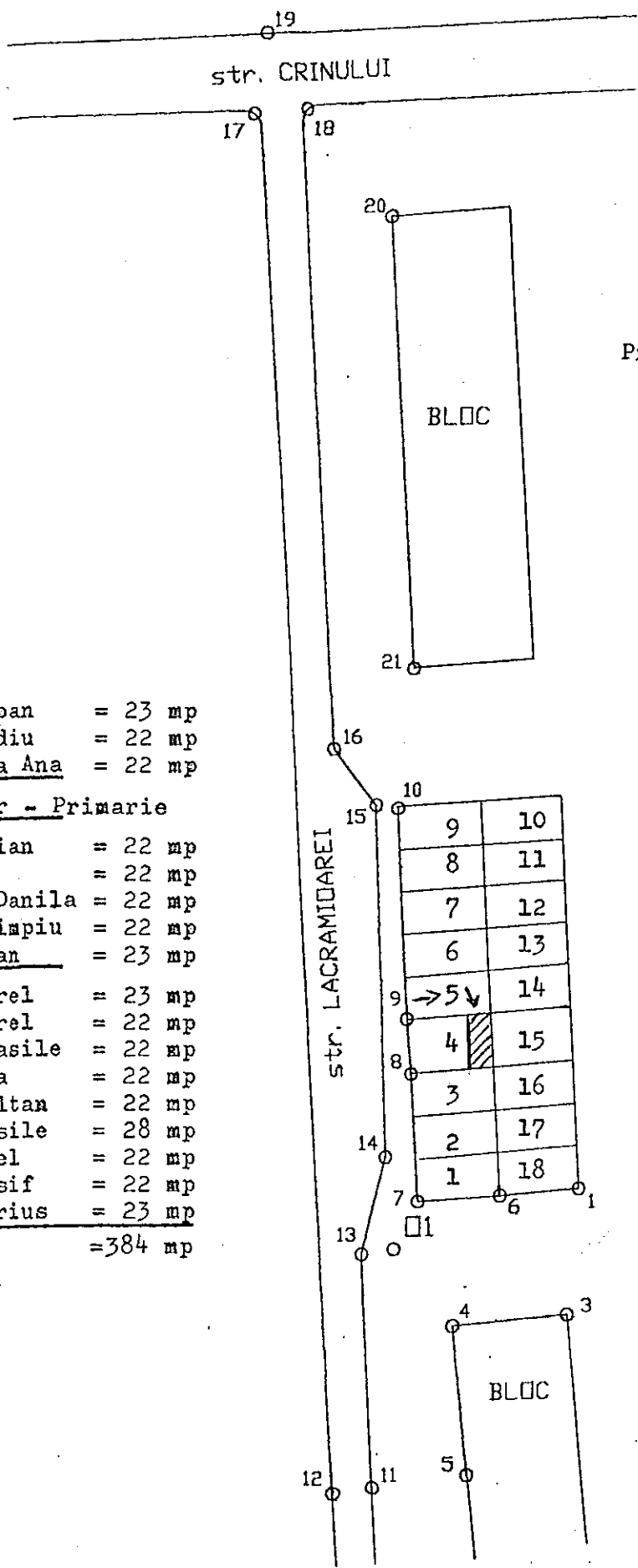
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
Turdean Laurean



Orasul MURES  
Orasul Ludus

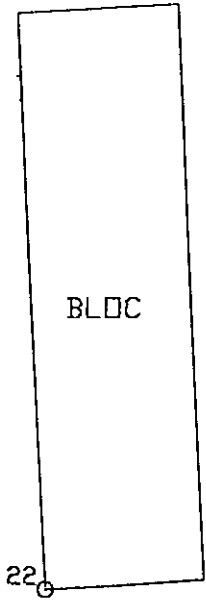
PLAN DE SITUATIE  
sc.1:500

Privind terenul situat in intravilanul orasului Ludus, str. LACRAMIOAREI, in scris in CF 1839 Gheja cu nr. top 480/6/1, ocupat si folosit in scopul amplasarea unor garaje de persoanele nominalizate mai jos:



Vizat,  
Primaria Ludus

- 1. Cimpean Ioan = 23 mp
- 2. Sipos Ovidiu = 22 mp
- 3. Paraschiva Ana = 22 mp
- 4. Container - Primarie
- 5. Bucur Traian = 22 mp
- 6. Ghic Ioan = 22 mp
- 7. Moldovan Danila = 22 mp
- 8. Costan Olimpiu = 22 mp
- 9. Timbus Ioan = 23 mp
- 10. Petor Viorel = 23 mp
- 11. Geron Viorel = 22 mp
- 12. Calugar Vasile = 22 mp
- 13. Kovats Eva = 22 mp
- 14. Kocsis Zoltan = 22 mp
- 15. Trifan Vasile = 28 mp
- 16. Olar Cornel = 22 mp
- 17. Andocs Iosif = 22 mp
- 18. Batori Marius = 23 mp
- TOTAL = 384 mp



Intocmit,  
Specialist topo